

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI
TREVISO**

**AVVISO PUBBLICO
PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO CON OPZIONE ALL' AC-
QUISTO DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO UBICATE NEL
COMUNE DI TREVISO**

L' ATER della provincia di Treviso (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso, intende - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato dell'edilizia abitativa - assegnare in locazione a canone agevolato con opzione all'acquisto gli alloggi di esclusiva proprietà ubicati nel territorio provinciale e realizzati con fondi propri senza contributo dello Stato e/o della Regione, già liberi per sfittanza o che si renderanno liberi per cessata locazione, disdetta e quant'altro.

Il presente Avviso riguarda n. 3 alloggi liberi ubicati in un fabbricato a 30 unità in Comune di Treviso, via Mantovani Orsetti n° 24; caratteristiche e canoni sono elencati di seguito:

- alloggi in classe energetica B;
- impianto di riscaldamento autonomo; acqua calda sanitaria integrata da pannelli solari;
- impianto di ascensore;
- garage singolo di proprietà e posto auto riservato;

codice all. n.	Piano	Sup. netta	Balc/terraz.	Gara-ge	Doppi Servizi	Canone mensile L. 431/98, art. 2, comma 3
4	T	86,32	18,62	15,79	Si	500,00
14	1	86,32	19,98	15,62	Si	530,00
24	2	86,32	19,98	16,18	Si	530,00

Il contratto di locazione ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due), ed il canone di locazione è determinato ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, ed è comunque inferiore al canone di cui alla L.R. n. 42/1999 come da convenzione sottoscritta dalla società, incorporata per fusione, Progetto Casa S.p.A. e Comune di Treviso stipulata il 22 dicembre 2005.

Un anno prima della scadenza del contratto, l'ATER potrà comunicare all'assegnatario, in regola con il pagamento degli affitti e degli oneri accessori, la possibilità di esercitare l'opzione per l'acquisto al prezzo convenzionato, in ogni caso non superiore a quello determinato ex lege L.R. n.42/1999 e s.m.i.

L'ATER si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio le proposte di acquisto.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati alla locazione con opzione all'acquisto degli alloggi, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso l'ATER di Treviso oppure scaricabili dal sito www.ater.tv.it, indirizzate a: **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO – VIA G. D'ANNUNZIO, 6 – 31100 TREVISO.**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro il giorno 21 aprile 2017 alle ore 12,00.**

Le domande potranno essere anche inviate via **fax** al n° **0422/546332** oppure consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda che ne rilascerà regolare ricevuta.

E' consentita anche la consegna mediante agenzia di recapito autorizzata, durante gli orari di apertura degli Uffici dell'Azienda, all'Ufficio Protocollo. L'Azienda non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'Avviso.

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza, dopo la verifica della loro regolarità, saranno eventualmente prese in considerazione in ordine cronologico secondo quanto indicato al seguito.

SOGGETTI AVENTI TITOLO A PARTECIPARE

Al presente Avviso potranno aderire le persone fisiche in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi:

1. cittadinanza italiana, ovvero ad essa equiparata ai sensi del D. Lgs. 286/98 e s.m.i., o di uno Stato dell'Unione Europea;
2. non titolarità di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale; non si tiene conto della titolarità del diritto di proprietà qualora il singolo alloggio sia in comproprietà con terzi non appartenenti allo stesso nucleo familiare;
3. non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito nei piani di zona o a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato e da altro Ente Pubblico in qualunque parte del territorio nazionale;
4. incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare assegnata, non superiore al 30% del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata;
5. assenza di pendenze e/o controversie di qualsiasi natura con il Comune di residenza.

Solo nel caso in cui il richiedente fruisca di agevolazioni statali e/o regionali, a sostegno del pagamento del canone e/o del prezzo d'acquisto, dovrà dichiarare se esse comportino, come condizione per l'accesso alla locazione e/o all'acquisto, eventuali limiti di reddito del nucleo familiare nonché, conseguentemente, il rispetto di tali limiti.

TITOLI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- a) punti 25 per i richiedenti che abbiano avuto la residenza in comune di Treviso per almeno venti anni anche non continuativi;
- b) punti 10 per i richiedenti che abbiano avuto la residenza in comune di Treviso per almeno dieci anni anche non continuativi;
- c) punti 10 per i richiedenti che svolgano attività lavorativa in Comune di Treviso;
- d) punti 5 per i richiedenti che abbiano avuto la residenza in comune di Treviso per almeno cinque anni anche non continuativi;
- e) punti 3 per gli anziani aventi più di 60 anni;
- f) punti 3 per giovani coppie i cui componenti non abbiano età superiore ai 39 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non più di tre anni dalla data del bando o che intendano contrarlo entro un anno dalla medesima data, purché almeno uno abbia i requisiti di cui al precedente punto a).

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'Avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, viene costituita con decreto del Dirigente Incaricato una Commissione incaricata della formazione della graduatoria dei richiedenti. A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Dirigente Incaricato procede all'approvazione, con decreto, della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

I titoli di priorità si considerano equivalenti e cumulabili, ad esclusione dei punti relativi alla residenza anagrafica nel comune. A parità di titoli come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo dell'Azienda.

La graduatoria deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo aziendale per la durata di giorni 10. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Gli alloggi sono proposti in locazione con opzione all'acquisto sulla base della graduatoria con facoltà insindacabile del Dirigente Incaricato, acquisito il parere obbligatorio e non vincolante della Commissione, di tenere conto dell'adeguatezza dell'alloggio in rapporto ai componenti del nucleo familiare.

L'ATER potrà richiedere, in occasione della formazione della graduatoria dei richiedenti, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione dei citati contratti.

Oltre alle condizioni/requisiti di ammissione delle domande sopra indicati, si avverte che sono comunque escluse dalla selezione le domande non compilate sugli appositi moduli, quelle non complete di tutti i dati richiesti e quelle non corredate da una fotocopia di un valido documento di identità.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'ATER, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

La rinuncia, tacito o espressa, all'assegnazione di un alloggio e/o la non sottoscrizione dell'impegnativa a locare, non fondate su giustificati motivi per la valutazione dei quali il Dirigente incaricato si avvarrà del parere obbligatorio e non vincolante della Commissione, porta all'esclusione automatica dalla graduatoria.

L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locatizio.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Aziendale, sul sito internet dell'Azienda (www.ater.tv.it) e all'Albo del Comune di Treviso.

Treviso lì, 20 marzo 2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Luca Barattin