

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 82 DEL 29.11.2016 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2017-2019 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2017.

Il Commissario Straordinario premette che, visto l'art. 21 del Dlgs n. 50 del 19/04/2016 ed il successivo art. 216 comma 3 che fissa le disposizioni transitorie e di coordinamento, nelle more dell'emanazione del decreto del MIT previsto al comma 8 dello stesso art. 21, anche per quest'anno si procede con le modalità fissate dal combinato disposto della L.R. 27/03, dell'art. 128 Dlgs 163/06 e dell'art. 13 del D.P.R. 207/10, come ogni anno corre l'obbligo, da parte dell'Azienda, dell'aggiornamento/redazione del Programma Triennale, 2017-2019, ed Elenco Annuale dei lavori pubblici, da realizzarsi nel 2017. Redazione da attivare secondo le modalità fissate dagli articoli 2, comma 2, lettera a) punto 5) e 4, comma 1 bis della L.R. 27/03 così come novellati dalla L.R. 20 luglio 2007 n. 17, modalità esplicitate nella nota della Regione n. prot. 349161/63.01.03 in data 21 luglio 2011 a firma del Segretario Generale della Programmazione, ed attivate secondo gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici predisposti con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 1021/IV in data 9 giugno 2005.

Il Commissario Straordinario evidenzia inoltre quanto segue.

In data 9 settembre 2016 è stato redatto dal Direttore/Responsabile del programma, il Piano Triennale 2017-2019. Tale Piano è stato adottato con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 55 del 19/09/2016 e pubblicato all'Albo dell'Azienda dal 21/09/2016; nel periodo di pubblicazione di 60 giorni, non sono giunte osservazioni al Programma, si è quindi esclusivamente provveduto a verificare e di conseguenza calibrare gli importi degli interventi in collaborazione con il Servizio Contabilità e Controllo in quanto allegato al Bilancio Preventivo 2017, ai sensi del punto 4) della Circolare del Presidente della G.R.V. n° 2 del 05/08/2004.

Sono stati quindi aggiornati gli "schemi tipo" predisposti dal citato D.M. così come adottati dalla G.R.V. che di seguito vengono riportati:

Scheda 1 – QUADRO DELLE RISORSE;

Scheda 2 – ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA;

Scheda 3 – ELENCO ANNUALE 2017

Tali schede, complessivamente, prevedono una spesa totale nei tre anni di programmazione pari a € 28.049.797,30 distribuiti nei 24 interventi previsti in elenco, così come di seguito suddivisi:

- n. 6 interventi di edilizia residenziale di nuova costruzione per complessivi n. 94 alloggi di cui n. 62 in regime di edilizia sovvenzionata (canone sociale) e n. 32 in regime di edilizia convenzionata calmieratrice del mercato destinati alla vendita o affitto convenzionato (01A0510);
- n. 3 interventi di recupero di fabbricati esistenti per il ricavo di complessivi n. 175 alloggi di cui n. 157 in regime di edilizia sovvenzionata (canone sociale) e n° 18 in regime di edilizia convenzionata calmieratrice del mercato destinati alla vendita o affitto convenzionato (03A0510);
- n. 15 interventi di manutenzione alloggi di proprietà dell'Azienda di cui n. 11 di manutenzione straordinaria per complessivi n. 315 alloggi e n. 4 di manutenzione ordinaria tutti in regime di edilizia sovvenzionata (06A0510).

Tra gli interventi di cui al Programma Triennale 2017-2019 ed Elenco Annuale dei lavori pubblici da realizzarsi nel 2017 che si vanno ad approvare, si elencano come segue – ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera a), punto 5) della L.R. 27/03 come novellato dalla L.R. 17/07 – i lavori pubblici di interesse regionale classificati come di "competenza regionale" in quanto fruanti, in tutto o in parte, di contributo regionale, statale o comunitario, con l'indicazione della misura del contributo e dei relativi estremi del provvedimento di concessione del contributo:

A) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI DAL PIANO STRATEGICO DELLE POLITICHE DELLA CASA NEL VENETO P.C.R. n. 55 del 10/07/2013

CUI n. ZRZPLA70A05L407U201700002 – COD.Amm.ne 103a TREVISO – Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 48 alloggi di ERP sovvenzionata loc. PEEP 7.2 Monigo – LOTTO 1 - un fabbricato 24 alloggi, per un importo complessivo di € 4.421.923,65 di cui € 2.100.000,00 finanziati con DGR 2385/13 all.B, € 1.100.000,00 finanziati con DGR 2566/13 secondo richiesta di riallocazione prot. n.7101 del 31/05/2016 ed i restanti € 1.221.923,65 con fondi dell'Azienda derivanti dai rientri delle vendite L.R.11/01 e 7/11 come da DCS n.35 del 27/06/2016 in attesa di autorizzazione da parte della Regione Veneto;

CUI n. MNNSBN67D51L407X20170023 – COD.Amm.ne 171a TREVISO - Sistemazione alloggi sfitti - DL 47-L80-2014 - LOTTO 1, per un importo complessivo di € 654.000,00 di cui € 392.400,00 finanziati con

DGR 104/15 all.B, ed € 261.000,00 con fondi dell'Azienda derivanti dai rientri delle vendite L.R.11/01 e 7/11 come da DCS n.35 del 27/06/2016 in attesa di autorizzazione da parte della Regione Veneto;

CUI n. MNNSBN67D51L407X20170024 – COD.Amm.ne 171b TREVISO - Sistemazione alloggi sfitti - DL 47-L80-2014 - LOTTO 2, per un importo complessivo di € 654.000,00 di cui € 392.400,00 finanziati con DGR 104/15 all.B, ed € 261.000,00 con fondi dell'Azienda derivanti dai rientri delle vendite L.R.11/01 e 7/11 come da DCS n.35 del 27/06/2016 in attesa di autorizzazione da parte della Regione Veneto;

A1) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI DALLA COMMISSIONE EUROPEA “DIRECTORATE-GENERAL FOR RESEARCH & INNOVATION”

CUI n. ZNGNRC55R18F012C201700013 – COD.Amm.ne 165a TREVISO – Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica 2 torri per complessivi 36 alloggi di ERP sovvenzionata, loc. Borgo Furo, per un importo complessivo di € 2.130.000,00 di cui € 831.250,00 finanziati dalla Commissione Europea con Grant Agreement n. 680511 – Dream, € 852.000,00 con fondi L. 560/93 approvati dal DGR 226/16 ed i restanti con fondi propri dell'Azienda/mutuo e/o nuovi finanziamenti pubblici;

A2) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA art. 1 c.1 lett. b), d), e) – allegato al D.P.C.M. 16/07/2009

CUI n. ZNGNRC55R18F012C201700021 – COD.Amm.ne 142 PONTE DI PIAVE – Piano di recupero edifici di via Roma per il ricavo di 20 alloggi di ERP sovvenzionata/convenzionata, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 748.873,82 finanziati con fondi statali del P.N.E.A., € 700.000,00 con fondi DGR 2226/13 di cui è stata chiesta la parziale riallocazione alla Regione Veneto con nota n.7099 del 31/05/2016 ed i restanti con fondi propri dell'Azienda/mutuo e/o nuovi finanziamenti pubblici;

B) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI CON PROVENTI DA VENDITE L. 560/93

CUI n. ZRZPLA70A05L407U201700005 – COD.Amm.ne 95 ODERZO – Costruzione di un fabbricato a 8 alloggi e negozi loc. Piano di Recupero S. Vincenzo, per un importo complessivo di € 2.364.000,00 di cui € 655.710,00 con fondi L. 560/93 ed € 1.708.290,00 con fondi propri dell'Azienda;

C) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI CON PROVENTI DA VENDITE L.R. 11/2001 e 7/2011

CUI n. ZNGNRC55R18F012C201700016 – COD.Amm.ne 132b PREGANZIOL – Manutenzione straordinaria fabbricati per complessivi 14 alloggi via Vespucci/Colombo, per importo complessivo di € 340.000,00 di cui € 78.000,00 con fondi dell'Azienda derivanti dai rientri delle vendite L.R.11/01 e 7/11 come da DCS n.35 del 27/06/2016 in attesa di autorizzazione da parte della Regione Veneto ed € 262.000,00 finanziati con fondi propri ATER;

CUI n. ZRZPLA70A05L407U201700017 – COD.Amm.ne 174 MOGLIANO VENETO e CORNUDA - Recupero 4 alloggi sfitti via Antonini Mogliano e via Verdi Cornuda, per un importo complessivo di € 296.450,00 finanziati per € 233.205,26 da fondi derivanti dalle vendite L.R.11/01 e 7/11, ed € 63.244,74 finanziati con fondi propri ATER;

Il Direttore, infine, dà lettura di una Relazione Sintetica degli Interventi previsti nel Elenco Annuale dei lavori pubblici da realizzarsi nel 2017 – inerente, quindi, gli interventi effettivamente attuabili dall'Azienda.

Quanto sopra premesso ed evidenziato,

il Commissario Straordinario

- su proposta e conformi pareri del Direttore/Responsabile del Programma, del Direttore Tecnico e dei Responsabili Unici dei singoli interventi;
- vista la normativa tutta richiamata in premessa;
- vista la LR 18/09/2015 n. 16;
- con i poteri conferiti dalla DGRV in data 10/11/2015 n. 1591;
- con il parere favorevole del Dirigente Incaricato ai sensi della propria Determinazione in data 28/04/2016 n. 14, anche ai fini della legittimità dell'atto;

D E T E R M I N A

1. Le premesse, integralmente richiamate, costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

2. Di approvare il Programma Triennale 2017-2019 e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici da realizzare nell'anno 2017, che viene depositato agli atti della presente determinazione, composto dalle seguenti schede:

Scheda 1 – QUADRO DELLE RISORSE;

Scheda 2 – ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA;

Scheda 3 – ELENCO ANNUALE 2017.

3. Di dare atto che il Programma Triennale 2017-2019 e l'Elenco annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2017 composto dalle schede sopra riportate e debitamente sottoscritti dal Commissario Straordinario e dal Dirigente Incaricato, saranno allegati alla determinazione di approvazione del Bilancio Preventivo 2017, ai sensi del punto 4) della Circolare del Presidente della G.R.V. n° 2 del 05/08/2004.

4. Di dare atto che i lavori elencati in premessa al punto A1) e A2) sono di competenza regionale - in quanto opere fruenti in tutto o in parte di contributo regionale, statale e comunitario, che i lavori elencati in premessa al punto B) sono finanziati in tutto o in parte con i proventi derivanti dalle vendite di cui alla L. 560/93, che i lavori elencati in premessa al punto C) sono finanziati in tutto o in parte con i proventi derivanti dalle vendite di cui alle L.R. 11/01/ e 7/11.

5. Di trasmettere, il Programma Triennale 2017-2019 e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici da realizzare nell'anno 2017, alla Giunta Regionale – ai sensi dell'articolo 4, comma 1 bis della L.R. 27/03 così come novellato dalla L.R. 17/07 – in uno con la Relazione Sintetica degli Interventi di cui è stata data lettura e che viene pure allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Il Commissario Straordinario

Ing. Luca Barattin