

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO CONCORDATO DI 7 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO UBICATE NEL COMUNE DI LORIA

L'ATER della provincia di Treviso (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso, intende - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato dell'edilizia abitativa - assegnare in locazione a canone agevolato concordato n° 7 alloggi di nuova costruzione realizzati con fondi propri e fondi derivanti dalla vendita di alloggi ai sensi della Legge 560/93, siti nel territorio del Comune di Loria, località Bessica, via Baroni (ex villa Baroni).

Il fabbricato è provvisto di ascensore; gli alloggi sono dotati di riscaldamento autonomo e vengono locati alle principali condizioni di seguito riportate:

Interno	Piano	Sup. netta	Balconi terrazze	Garage	Angolo cottura	Canone mensile L. 431/98, art. 2, comma 3
1	T	70,54	No	No	Arredato	280,00
2	1	44,64	No	No	Arredato	230,00
3	1	47,68	No	No	Arredato	246,00
4	2	56,38	No	No	Arredato	246,00
5	2	59,59	No	No	Arredato	253,00
6	2	53,34	No	No	Arredato	240,00
7	2	53,21	No	No	Arredato	240,00

Il contratto di locazione ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due), ed il canone di locazione è determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, sulla base di quanto stabilito negli Accordi Territoriali, definiti in sede locale, fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati alla locazione, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso l'ATER di Treviso oppure scaricabili dal sito www.ater.tv.it, indirizzate a: **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO – VIA G. D'ANNUNZIO, 6 – 31100 TREVISO.**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro il giorno 7 ottobre 2016 alle ore 12,00.**

Le domande potranno essere anche inviate via **fax** al n° **0422/546332** oppure consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda che ne rilascerà regolare ricevuta.

E' consentita anche la consegna mediante agenzia di recapito autorizzata, durante gli orari di apertura degli Uffici dell'Azienda, all'Ufficio Protocollo. L'Azienda non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'Avviso.

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza, dopo la verifica della loro regolarità, saranno eventualmente prese in considerazione in ordine cronologico secondo quanto indicato al seguito.

SOGGETTI AVENTI TITOLO A PARTECIPARE

Al presente Avviso potranno aderire le persone fisiche in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) cittadinanza italiana, ovvero ad essa equiparata ai sensi del D. Lgs. 286/98, o di uno Stato dell'Unione Europea;
- b) non titolarità, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale. Il riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare non si applica se la richiesta è presentata da figli che intendano costituirne uno nuovo;
- c) non aver occupato e non occupare senza titolo, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica assegnabile ai sensi della L. R. 10/1996;
- d) non essere assegnatari di altro alloggio adeguato al nucleo familiare di proprietà di un ente previdenziale o pubblico;
- e) in deroga al precedente punto d), possono concorrere gli assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, soggetto alla L. R. 10/1996, a condizione che sottoscrivano l'impegno alla restituzione dello stesso nel caso di aggiudicazione di cui al presente Avviso;
- f) limite massimo di reddito del nucleo familiare come da normativa vigente.

I richiedenti, con riferimento agli alloggi di cui al presente Avviso, dovranno documentare un'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare assegnata, non superiore al 30% del proprio reddito fiscalmente imponibile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

TITOLI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- a) punti 10 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Loria da almeno 10 anni anche non continuativi;
- b) punti 5 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Loria da almeno 5 anni anche non continuativi;
- c) punti 8 per i richiedenti con età anagrafica superiore ai 65 anni;
- d) punti 5 per giovani coppie i cui componenti non abbiano età superiore ai 39 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non più di tre anni dalla data del bando o che intendano contrarlo entro la data di stipula del contratto di locazione;
- e) punti 5 per soggetti facenti parte di nucleo mono-genitoriale;
- f) punti 3 per nucleo familiare in locazione in un alloggio di edilizia residenziale pubblica, soggetto alla L. R. 10/1996, che si impegni, ottenuta l'assegnazione di cui al presente Avviso, alla restituzione dello stesso;
- g) punti 3 per presenza di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale;
- h) punti 3 per titolarità di un contratto di locazione in corso di validità da almeno dodici mesi con canone di locazione superiore al 30% del reddito fiscale complessivo;
- i) punti 5 per nucleo familiare con reddito lordo inferiore ad € 18.000,00, applicabile a condizione che l'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione non superi il 30% del proprio reddito fiscalmente imponibile;
- j) punti 5 per presenze di disabilità/invalidità certificate nel nucleo familiare maggiori del 75%, purché non inerenti a patologie della deambulazione che comportino l'uso di carrozzina.

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'Avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, viene costituita con decreto del Dirigente incaricato una Commissione incaricata della formazione della graduatoria dei richiedenti. A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Dirigente incaricato procede all'approvazione, con decreto, della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

I titoli di priorità si considerano equivalenti e cumulabili, ad esclusione dei punti relativi alla residenza anagrafica nel comune. A parità di titoli come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo dell'Azienda.

La graduatoria deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo aziendale per la durata di giorni 10. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Gli alloggi sono proposti in locazione sulla base della graduatoria con facoltà insindacabile del Dirigente incaricato, acquisito il parere obbligatorio e non vincolante della Commissione, di tenere conto dell'adeguatezza dell'alloggio in rapporto ai componenti del nucleo familiare.

L'ATER potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Oltre alle condizioni/requisiti di ammissione delle domande sopra indicati, si avverte che sono comunque escluse dalla selezione le domande non compilate sugli appositi moduli, quelle non complete di tutti i dati richiesti e quelle non corredate da una fotocopia di un valido documento di identità.

Qualora le domande pervenute entro il termine previsto dal presente Avviso non consentano l'assegnazione di tutti gli alloggi, sono prese in considerazione anche le domande pervenute successivamente, che, ove risultino conformi a quanto stabilito dall'Avviso, sono inserite in graduatoria dopo le domande pervenute nei termini secondo l'ordine cronologico di presentazione all'ATER, considerando i titoli di priorità ai sensi dell'avviso solo in presenza di domande pervenute lo stesso giorno.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'ATER, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

La rinuncia, tacito o espressa, all'assegnazione di un alloggio e/o la non sottoscrizione dell'impegnativa a locare, non fondate su giustificati motivi per la valutazione dei quali il Dirigente incaricato si avvarrà del parere obbligatorio e non vincolante della Commissione, porta all'esclusione automatica dalla graduatoria.

L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locativo.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Aziendale, sul sito internet dell'Azienda (www.ater.tv.it) e all'Albo del Comune di Loria.

Treviso lì, 5 settembre 2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Luca Barattin

