

ATER TREVISO

Periodico quadrimestrale dell'Azienda
Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Treviso

Informazioni

Anno XIII, n. 1, Maggio 2009 - Poste Italiane spa - Spedizione in Abbonamento postale - 70% - DCB TV - Autorizzazione del Tribunale di Treviso n. 702 del 5/5/1988



Maserada sul Piave, 4 alloggi

In questo numero:

**Consegnati 4 alloggi
a Maserada
località - Varago**

**Appaltati i lavori per
9 alloggi a Spresiano,
e 23 alloggi a Treviso**

**Nuovi interventi
per il risanamento
del patrimonio**

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO

via Gabriele D'Annunzio, 6 – 31100 Treviso
0422/296411 (centralino)

www.atertv.it - e-mail: info@atertv.it

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO

lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 8,30 alle 11,30
martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 16,30

INFORMAZIONI

dal lunedì al giovedì dalle ore 8,00 alle ore 12,00
e dalle ore 13,30 alle 17,00
venerdì dalle ore 8,00 alle ore 11,30



SEDE: via Gabriele D'Annunzio, 6 – 31100 Treviso

Centralino: 0422/296411

Internet: www.atertv.it

e-mail: info@atertv.it

SQUADRE PRONTO INTERVENTO MANUTENZIONE:

Sede di Treviso – Destra Piave: tel. 0422/304067

(telefonare dalle ore 8,00 alle ore 9,00 – altri orari: segreteria telefonica)

Responsabile: Gabriele Furlan

Sede di Conegliano – Sinistra Piave: tel. 0438/63533

(telefonare dalle ore 8,00 alle ore 9,00 – altri orari: segreteria telefonica)

Responsabile: Ilario Marcon



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso

Presidente

Liviana Scattolon

Vicepresidente

Roberto Zava

Consiglieri

Loris Colmaor

Pierantonio Fanton

Vittorio Miatello

Direttore

Mario Caramel

Vice Direttore

Gilberto Cacco

ATER TREVISO

Informazioni

Periodico quadrimestrale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso

Direttore Responsabile

Roberto Zava

Anno XIII - Numero 1 - Maggio 2009

Autorizzazione del Tribunale di Treviso n. 702 del 5/5/1988

Stampa:

Grafiche Tintoretto Srl

Vicolo Verdi 45/47

31020 Castrette di Villorba (TV)

Spedizione in A.P.

70% DCB - TV

Coordinatore di Redazione:

Gianfranco Losego

Hanno collaborato a questo numero:

Gianfranco Losego

Paolo Zorzi

Per comunicazioni alla Redazione:

e-mail: info@atertv.it

tel. 0422 296411

fax 0422 546332

LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO, CON ACQUISTO DIFFERITO, DI ALLOGGI AD ASOLO ED ODERZO

Con due recenti delibere il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deciso di destinare alla locazione a canone agevolato, con possibilità per il locatario di acquisto differito, una parte degli alloggi, costruiti per la vendita.

Come si ottiene un alloggio a canone agevolato

E' stato pubblicato per gli alloggi in comune di Oderzo, località Colfrancui, ed è in corso di pubblicazione per gli alloggi di Casella d'Asolo, un bando. Si tratta di 7 alloggi di nuova costruzione in comune di Asolo e di 24 alloggi ripartiti su 2 vani scala in comune di Oderzo.

- ✓ Il contratto di locazione ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due)

I requisiti per gli alloggi in comune di Asolo

Le persone fisiche che:

- ✓ non siano titolari, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, ubicato/i in qualsiasi Comune del territorio nazionale;
- ✓ non occupino o abbiano occupato, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Solo nel caso in cui il richiedente fruisca di agevolazioni statali e/o regionali, a sostegno del pagamento del canone e/o del prezzo d'acquisto, dovrà dichiarare se esse comportino, come condizione per l'accesso alla locazione e/o all'acquisto, eventuali limiti di reddito del nucleo familiare nonchè, conseguentemente, il rispetto di tali limiti.

In foto: Asolo



I requisiti per gli alloggi in comune di Oderzo

Le persone fisiche che:

- ✓ siano cittadini italiani ovvero equiparati ai sensi del D. Lgs. 286/98 e s.m.i., o cittadini di uno Stato dell'Unione Europea;
- ✓ siano residenti o prestino attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Oderzo;
- ✓ non siano titolari di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale; non si tiene conto della titolarità del diritto di proprietà qualora il singolo alloggio sia in comproprietà con terzi non appartenenti allo stesso nucleo familiare;
- ✓ non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito nei piani di zona o a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato e da altro Ente Pubblico in qualunque parte del territorio nazionale.



In foto: Oderzo

Qualora le domande pervenute entro il termine previsto dal bando non consentano l'assegnazione di tutti gli alloggi, sono prese in considerazione anche le domande pervenute successivamente.

Informazioni ulteriori, bando e allegati:

ufficio informazioni, Albo aziendale, sito www.atertv.it

- di costruzione 1964, prezzo a base d'asta euro 54.000,00
- ✓ **via Mantiero n. 1** – alloggio superficie netta mq. 71,00, piano secondo, magazzino superficie netta mq. 12,00, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: centralizzato, ascensore: sì, anno di costruzione 1964, prezzo a base d'asta euro 50.000,00
 - ✓ **via Campania n. 5** – alloggio superficie netta mq. 103,16, piano primo, magazzino superficie netta mq. 5,56, piano terra area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente ascensore: no, anno di costruzione 1964, prezzo a base d'asta euro 63.000,00
 - ✓ **via Zanchi n. 66** – alloggio superficie netta mq. 63,10, piano terra e primo, magazzino superficie netta mq. 5,30, piano terra, area esclusiva mq. 135,00, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente, ascensore: no, anno di costruzione 1939, prezzo a base d'asta euro 42.000,00
 - ✓ **via Zanchi n. 63** – alloggio superficie netta mq. 63,10, piano terra e primo, magazzino superficie netta mq. 5,30, piano terra, area esclusiva mq. 176,00, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente, ascensore: no, anno di costruzione 1939, prezzo a base d'asta euro 42.000,00
 - ✓ **via Zanchi n. 4** – alloggio superficie netta mq. 34,70, piano terra, garage superficie netta mq. 11,70, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente, ascensore: no, anno di costruzione 1946, prezzo a base d'asta euro 31.800,00
 - ✓ **via Zanchi n. 4** – alloggio superficie netta mq. 78,20, piano secondo, garage superficie netta mq. 11,70, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente, ascensore: no, anno di costruzione 1946, prezzo a base d'asta euro 46.800,00
 - ✓ **via Zanchi n. 3** – alloggio superficie netta mq. 81,30, piano primo, garage superficie netta mq. 11,70, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente, ascensore: no, anno di costruzione 1946, prezzo a base d'asta euro 48.800,00
 - ✓ **via Zanchi n. 3** – alloggio superficie netta mq. 78,20, piano secondo, garage superficie netta mq. 11,70, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente, ascensore: no, anno di costruzione 1946, prezzo a base d'asta euro 46.800,00
 - ✓ **via Piavesella n. 96** – alloggio superficie netta mq. 33,10, piano terra, magazzino superficie netta mq. 6,00, piano terra, area esclusiva mq. 84,00, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente, ascensore: no, anno di costruzione 1929, prezzo a base d'asta euro 25.000,00
 - ✓ **via Piavesella n. 66** – alloggio superficie netta mq. 33,10, piano terra, magazzino superficie netta mq. 6,00, piano terra, area esclusiva mq. 51,00, area condominiale in proprietà pro quota riscaldamento: assente, anno di costruzione 1929, prezzo a base d'asta euro 26.000,00
 - ✓ **via Piavesella n. 68** – alloggio superficie netta mq. 54,60, piano terra e primo, magazzino superficie netta

- mq. 6,00, piano terra, area esclusiva mq 105,00, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente, anno di costruzione 1929, prezzo a base d'asta euro 32.500,00
- ✓ **via Piavesella n. 70** – alloggio superficie netta mq. 42,80, piano terra e primo, magazzino superficie netta mq. 6,00, piano terra, area esclusiva mq. 124,00, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: assente, anno di costruzione 1929, prezzo a base d'asta euro 32.500,00
- ✓ **via Pensaben n. 3/B** – alloggio superficie netta mq. 51,83, piano secondo, garage superficie netta mq. 13,50, piano terra, area condominiale in diritto di superficie pro quota, riscaldamento: autonomo, ascensore: no, anno di costruzione 1976, prezzo a base d'asta euro 42.300,00
- ✓ **via Pensaben n. 1/A** – alloggio superficie netta, mq. 97,00, piano terzo, garage superficie netta mq. 11,60, piano terra, area condominiale in diritto di superficie pro quota, riscaldamento: autonomo, ascensore: no, anno di costruzione 1976, prezzo a base d'asta euro 63.000,00
- ✓ **via Bramante n. 1/A** – alloggio superficie netta, mq. 59,80, piano primo, garage superficie netta mq. 9,00, piano terra, area condominiale in diritto di superficie pro quota, riscaldamento: autonomo, ascensore: no, anno di costruzione 1976, prezzo a base d'asta euro 42.600,00

Altre informazioni e documentazione

Si possono avere:
presso il Servizio Patrimonio dell'Azienda,
via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, tel. 0422/296411

Copia del bando e dei fac-simili consigliati:
presso l'Ufficio Informazioni al piano terra dell'Azienda
e sul sito Internet www.ater.tv

Visite degli alloggi

E' stato fissato un calendario per le visite degli alloggi che si potrà conoscere telefonando al Servizio patrimonio dell'Azienda, ritirandolo presso l'Ufficio Informazioni al piano terra dell'Azienda o scaricandolo dal sito Internet www.ater.tv

Orari degli Uffici ATER

Lunedì – Mercoledì – Venerdì ore 8,30 - 11,30
Martedì – Giovedì ore 15,30 - 16,30

Ufficio Informazioni

Dal Lunedì al Giovedì ore 8,00 - 12,00 e 13,30 - 17,00
Venerdì 8,00 - 11,30

Editoriale



Il recente episodio dell'occupazione abusiva di tre appartamenti sfitti nel quartiere di Santa Bona, a Treviso, ripropone la necessità di una riflessione sull'utilizzo e sulla corretta gestione degli alloggi pubblici. Prima di avviare qualsiasi ragionamento sul tema, ci pare doveroso ringraziare le Forze dell'Ordine e la Questura trevigiana, che con una tempestiva azione di sgombero hanno ripristinato la legalità violata da un gruppo di facinorosi. L'Ater di Treviso, anche grazie alla preziosa collaborazione delle Forze di Polizia, continuerà a perseguire tutte le violazioni della legge, a partire dalle occupazioni abusive.

Il comportamento tenuto da un gruppo di persone che ritiene di poter giudicare la gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale solo sulla base di un teorico diritto alla casa, non può e non potrà mai essere accettato. Gli occupanti abusivi, infatti, si arrogano il diritto di forzare le porte degli appartamenti senza alcun rispetto per le persone che, nei binari della legalità, presentano regolare domanda per l'ammissione in graduatoria, attendendo con correttezza la disponibilità di una casa. Alloggi vecchi che l'Ater, con le risorse che ha a disposizione, ma anche con investimenti importanti, sta recuperando per poterli mettere a disposizione di chi è in graduatoria in attesa di un'assegnazione.

Questo va detto, perchè secondo alcune persone, quelle che occupando gli appartamenti si pongono al di fuori della legalità senza risolvere il problema di chi aspetta una casa, l'Ater non gestirebbe correttamente il patrimonio, tenendo sfitti alloggi che potrebbero, a sentire costoro, essere assegnati. Questa affermazione, demagogica, non tiene conto del fatto che questi alloggi sfitti non possono essere riassegnati se prima non vengono effettuati gli interventi di manutenzione straordinaria imposti dalla legge. Lavori per i quali l'Ater ogni anno spende migliaia di euro.

Alcuni di questi appartamenti sfitti, come già abbiamo avuto modo di dire in passato, non sono più destinati alla riassegnazione, bensì alla vendita. E il motivo è semplice. Per la loro collocazione in edifici dove la proprietà dell'Ater è in minoranza, potrebbero rappresentare un aggravio per i costi di gestione, spese che sarebbero addebitate all'Ater, che non può decidere sui costi. In questi casi, per l'Azienda è più utile vendere all'asta e poter così reinvestire in nuovi alloggi o nel ripristino di appartamenti vecchi che vale la pena, in termini economici, recuperare. Un esempio di tale recupero ve lo possiamo offrire proprio in questo Notiziario, dove si parla degli alloggi di Maserada. Là è stato fatto un significativo investimento, anche con il contributo della Regione e in pieno accordo con il Comune, e con risultati che possiamo definire ottimi.

Chi occupa alloggi sfitti, ribatte spesso dicendo che molte case sono "vuote" da parecchio tempo. Ciò può essere vero, ma è giusto precisare che, sia che debbano essere riassegnate, sia che il loro destino sia la vendita all'asta, ci sono dei tempi e dei vincoli che non possono essere superati velocemente. Nel caso della riassegnazione, i tempi possono essere un po' più ridotti, ma ciò non toglie che gli interventi necessari per la manutenzione e l'adeguamento alle norme di legge (in particolare per quanto riguarda gli impianti elettrici e di riscaldamento) richiedano tempi non immediati.

Per quanto concerne gli appartamenti che devono essere venduti all'asta, poi, c'è un intoppo in più. La legge prevede che per i fabbricati che hanno più di 50 anni – anche se non sono di particolare pregio – si debba attendere l'autorizzazione preventiva a vendere da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici. E qui, purtroppo, i tempi si allungano. Se poi gli alloggi non sono di proprietà dell'Ater, è necessario che tutte le operazioni necessarie alla vendita vengano concordate con il Comune proprietario, soggetto agli stessi vincoli che ha l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale. E nel caso in cui gli alloggi del Comune siano fra quelli che devono essere riassegnati, il problema si complica ulteriormente, perchè il Comune deve trovare i soldi per gli interventi di recupero, denari che l'Ater non può mettere.

Alcune questioni, comunque, sembra si stiano sbloccando. L'Ater, nel frattempo, dopo aver ottenuto l'autorizzazione dalla Regione, sta cominciando a mettere all'asta alcuni degli alloggi sfitti nel territorio comunale di Treviso: l'elenco si trova in questo Notiziario.

Il Presidente Ater Treviso
Liviana Scattolon

CONSEGNATI 4 ALLOGGI A MASERADA SUL PIAVE, LOCALITA' VARAGO

Sono stati consegnati il 16 aprile 2009, quattro alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale a Varago in Comune di Maserada sul Piave. Alla cerimonia di consegna insieme al Presidente dell'ATER di Treviso, Liviana Scattolon, e al Sindaco di Maserada sul Piave, Floriana Casellato, hanno preso parte gli assessori provinciali, Carla Puppinato e Paolo Speranzon.



Foto sopra: il fabbricato prima dell'intervento.

Il Presidente, Liviana Scattolon, ha sottolineato come l'intervento, realizzato grazie ad un contributo della Regione Veneto pari al 70% dell'intero costo, ha permesso il recupero di un fabbricato, costruito nel 1961, ormai fatiscente. Era, questo, un fabbricato di proprietà dello Stato, gestito dall'ATER e che, come per altri alloggi in provincia, era stato offerto in proprietà al comune.

Il comune di Maserada non ha ritenuto di acquisirlo al proprio patrimonio e, quindi, il fabbricato è divenuto di proprietà dell'ATER. Per rispondere alle richieste del Comune si è deciso, dopo che tutti gli alloggi erano rimasti

sfitti, di fare un intervento di manutenzione straordinaria, mantenendo l'attuale cubatura. Il progetto di recupero è stato fatto dall'ing. Paolo Zorzi, dipendente dell'ATER. Nell'intervento, con il quale il fabbricato è stato rimesso a nuovo, si è ritenuto, soprattutto, di privilegiare l'applicazione delle norme in materia di risparmio energetico, per permettere a chi andrà ad abitarci di contenere le spese.

Non essendo possibile intervenire con scavi in profondità si è deciso di costruire, in entrambi i lati del fabbricato, due tettoie che possono servire da ricovero per le auto. Il costo complessivo dell'intervento è stato di 300.000,00 Euro.

Al termine dell'intervento del Presidente dell'ATER hanno preso la parola gli assessori provinciali Puppinato e Speranzon, portando i saluti anche del Presidente Provinciale, Leonardo Muraro.



Nella foto: il fabbricato dopo l'intervento di recupero

ALLOGGI SFITTI IN VENDITA ALL'ASTA DAL 19 MAGGIO 2009 IN COMUNE DI TREVISO

E' stato pubblicato il 17 aprile il bando per la **vendita all'asta di 22 alloggi in Comune di Treviso**.

Chi può partecipare

- ✓ persone fisiche che intendono acquistare la prima casa

Cosa si intende per acquisto della prima casa

- ✓ l'immobile deve essere ubicato:
 - ✓ nel Comune di residenza dell'acquirente oppure
 - ✓ nel Comune in cui, entro 18 mesi, l'acquirente stabilirà la propria residenza oppure
 - ✓ nel Comune in cui l'acquirente svolge la propria attività, se diverso da quello di residenza oppure
 - ✓ nel Comune in cui ha sede o esercita l'attività il datore di lavoro da cui dipende l'acquirente che si sia trasferito all'estero per motivi di lavoro
- ▶ nel caso in cui l'acquirente sia un cittadino italiano residente all'estero (iscritto all'AIRE) l'immobile può essere acquistato come prima casa in qualsiasi Comune del territorio italiano.

Chi acquista

deve dichiarare:

- ✓ di non essere titolare, esclusivo o in comunione col coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione o nuda proprietà di altra casa di abitazione nel territorio del Comune dove si trova l'immobile oggetto dell'acquisto; di non essere titolare, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o nuda proprietà, su altra casa di abitazione, acquistata, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa; deve altresì impegnarsi:
- ✓ qualora non risieda giù nel Comune dove è situato l'immobile oggetto dell'acquisto, a stabilire la residenza entro 18 mesi.
- ▶ Per il personale delle Forze Armate e delle Forze di polizia non è richiesta la condizione della residenza nel Comune dove si trova l'unità abitativa acquistata con le agevolazioni "prima casa".

Non possono partecipare

- ✓ coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'Azienda;
- ✓ coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti

dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato.

- ✓ le società, le ditte individuali, le cooperative, in quanto la gara è riservata alle sole persone fisiche che intendono acquistare la prima casa.
- ▶ La partecipazione di più persone fisiche che vogliano presentare offerta congiunta per lo stesso immobile è ammessa, pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile oppure mediante sottoscrizione congiunta degli atti di partecipazione alla gara.

Dove sono gli alloggi

- ✓ **via Ronchese n. 12** – alloggio superficie netta mq. 67,50, piano terzo, magazzino superficie netta mq. 8,00, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento:assente, ascensore: no, anno di costruzione 1966, prezzo a base d'asta euro 39.000,00
- ✓ **via Ronchese n. 10** – alloggio superficie netta mq.70,40, piano primo, magazzino superficie netta mq. 6,70, piano terra garage superficie netta mq. 11,70, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota,riscaldamento:assente,ascensore: no, anno di costruzione 1966, prezzo a base d'asta euro 49.000,00
- ✓ **via Santa Bona Nuova n. 54** – alloggio superficie netta mq. 80,70, piano terzo, garage superficie netta mq.11,40, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: centralizzato, ascensore: no, anno di costruzione 1966, prezzo a base d'asta euro 49.000,00
- ✓ **via Ronchese n. 21** – alloggio superficie netta mq. 71,30, piano primo, magazzino superficie netta mq. 6,60 piano terra,garage superficie netta mq. 13,00,piano terra,area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento:centralizzato, ascensore: no, anno di costruzione 1966, prezzo a base d'asta euro 47.000,00
- ✓ **via Ronchese n. 18** – alloggio superficie netta mq. 94,20, piano terzo, garage superficie netta mq.12,90, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: centralizzato, ascensore: no, anno di costruzione 1974, prezzo a base d'asta euro 49.000,00
- ✓ **via Sicilia n. 10** – alloggio superficie netta mq. 69,80, piano quarto, magazzino superficie netta mq.11,80, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: centralizzato, ascensore: si, anno di costruzione 1964, prezzo a base d'asta euro 46.000,00
- ✓ **via Campania n. 7** – alloggio superficie netta mq. 90,40, piano terzo, magazzino superficie netta mq. 12,00, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota, riscaldamento: centralizzato ascensore: si, anno

(comuni, fondazione, regione) siti nei comuni della zona Sinistra Piave. Il costo complessivo previsto è pari a 180.000,00 Euro. Con delibera n. 201 del 1/12/2008 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo e l'autorizzazione all'appalto per i **lavori relativi ripassatura del manto di copertura e la sistemazione delle pareti**



In foto: Monastier, via Europa 4

esterne dei seguenti fabbricati: Caerano S. Marco via Bon 8/6/4/2 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi) Treviso via S. Zeno 6/a (n. 1 fabbricato per complessivi n. 8 alloggi) di proprietà comunale, Monastier via Europa 4 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 6 alloggi), San Biagio di Callalta piazza Conciliazione 14/24 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 10 alloggi). Trattandosi di un appalto aperto l'elenco potrà essere modificato in base alle urgenze che dovessero verificarsi nel corso dell'appalto; in particolare - su richiesta del Comune di Treviso - si potranno com-

piere degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria sui fabbricati di proprietà dello stesso Comune ai sensi della convenzione in vigore. Il costo complessivo previsto è pari a 228.000,00 Euro. Con delibera n. 211 del 16/12/2008 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo e l'autorizzazione all'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e delle facciate, con posa di isolamento a cappotto, di n. 2 fabbricati E.R.P. per complessivi n. 21 alloggi siti in Comune



Nella foto: un dei fabbricati di Fonte, via Canova

di Fonte, via Canova 24/26 e 28. Si tratta di un progetto inserito in un programma generale di manutenzioni finalizzato alla riqualificazione energetica di fabbricati non inseriti nei piani di vendita aziendali dotati di impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio realizzati negli anni compresi tra il 1970 ed il 1984. Il costo complessivo

Intervenendo, quindi, il Sindaco di Maserada sul Piave, Floriana Casellato, nel ringraziare l'ATER per il completamento e la consegna degli edifici che contribuiscono a riqualificare l'area, ha sottolineato come questi alloggi rappresentino una goccia, ma importante, nel dare una risposta alle richieste di alloggio da parte della popolazione meno abbiente. Rivolgendosi agli assegnatari, ha sottolineato che si tratta di una fortuna che va valorizzata sia mantenendo in buone condizioni gli alloggi sia coltivando buoni rapporti di vicinato, utilizzando per questo anche gli spazi aperti, ma coperti, che vengono messi a disposizione.

Il Sindaco ha concluso con l'impegno a migliorare anche la viabilità.



Nella foto: la cerimonia di consegna con il Presidente ATER, Liviana Scattolon, il Sindaco di Maserada sul Piave, Floriana Casellato e gli assessori provinciali Carla Puppinato e Paolo Speranzon.

APPALTATI I LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI 9 ALLOGGI PER SPECIALI CATEGORIE SOCIALI A SPRESIANO

Sono stati aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI TOLLIT SRL di Ponte nelle Alpi (BL) i lavori per la costruzione di 9 alloggi per speciali categorie sociali ed a fini calmieratori del mercato in comune di Spresiano - piano di lottizzazione "Borgo Ferraresa". Il costo compless-

sivo previsto è pari a Euro 1.382.966,00. I lavori saranno consegnati entro il mese di giugno prossimo. Il fabbricato comprende n° 4 alloggi al piano terra, e n°5 alloggi al piano primo.



Veduta prospettica del progetto

Richieste e offerte di cambio alloggio



Scambio alloggio in
Comune di Feltre (BL)
Via Villabruna 116
sala da pranzo, soggiorno, 2 camere,
terrazzo, 1 bagno
con
alloggio in **qualsiasi comune**
della Provincia di Treviso

Scambio alloggio in
Comune di Mareno
via Polacco, 30/A-1
soggiorno, 1 camera, cucina, 1° piano,
riscaldamento autonomo
con
alloggio in **uno dei seguenti Comuni**
Mareno di Piave o Codognè
almeno 2/3 camere

Scambio alloggio in
Comune di Conegliano
via De Nicola, 4
soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, 2
terrazze, riscaldamento autonomo, garage,
3° piano con
alloggio in **uno dei seguenti Comuni**
Spresiano (Lovadina), Villorba, Arcade
e limitrofi, cucina, 2 camere, soggiorno,
garage, riscaldamento autonomo, bagno

Scambio alloggio in
Comune di Treviso
via Chiereghin 6
2 camere
con
alloggio in **comune di Treviso**
zona Monigo, S. Bona - Fiera, S. Zeno
2 camere, riscaldamento autonomo,
no spese condominiali

APPALTATI I LAVORI DEL 2° E 3° STRALCIO DEL P.I.R.U.E.A. DI BORGO VENEZIA A TREVISO PER LA COSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 23 ALLOGGI

Sarà l'impresa ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV) a realizzare il 2° e 3° stralcio del P.I.R.U.E.A. di Borgo Venezia a Treviso per la costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 23 alloggi di E.R.P. sovvenzionata. L'intervento ha le seguenti caratteristiche tipologiche: corpo "E" n. 6 alloggi a schiera 2° stralcio, corpi "A" e "B" n. 17 alloggi condominiali 3° stralcio.

Il costo complessivo previsto è pari a Euro 2.661.876,92. L'inizio dei lavori è previsto nel mese di maggio 2009.



Disegno prospettico del progetto

INTERVENTI PER IL RISANAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI PROPRIETA' O IN GESTIONE ALL'ATER

APPALTATI I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU N. 5 FABBRICATI IN COMUNE DI TREVISO, VIA NAZIONI UNITE 32/38/40/42/34 E VIA OLANDA 1/4

Saranno affidati all'impresa TECNICA RESTAURI SRL di Treviso i lavori di manutenzione straordinaria coperture e facciate, con posa di isolamento a capotto, e sostituzione serramenti su n. 5 fabbricati di proprietà ATER siti in Comune di Treviso, Via Nazioni Unite 32/38/40/42/34 e Via Olanda 1/4.

Il costo complessivo previsto è pari a Euro 1.027.682,34.

I lavori avranno inizio entro il mese di giugno 2009. L'intervento riguarda la revisione ed impermeabilizzazione della copertura, la tinteggiatura ed isolamento delle pareti esterne con esecuzione di capotto per uno spessore di cm 10, la sostituzione dei serramenti oramai vecchi con nuovi serramenti in legno e vetrocamera, al fine di riqualificare i fabbricati e ridurre le spese di riscaldamento degli alloggi.



In foto: uno dei fabbricati

APPALTATI I LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI DI UN FABBRICATO DI 72 ALLOGGI IN COMUNE DI TREVISO

Sarà l'impresa PUMA INFISSI E COSTRUZIONI SRL di Modica (RG) ad eseguire i lavori di sostituzione serramenti esterni di un fabbricato E.R.P. per complessivi n. 72 alloggi sito in Comune di Treviso, Piazza Donatori di Sangue 5/10. Il costo complessivo previsto è pari a Euro 530.488,24. I lavori avranno inizio entro il mese di giugno 2009. L'intervento riguarda la sostituzione di serramenti in acciaio oramai vecchi e non riparabili, essendo il modello non più in commercio, con nuovi serramenti in legno e vetrocamera, al fine di riqualificare il fabbricato e ridurre le spese di riscaldamento degli alloggi.



In foto: uno dei fabbricati

APPROVATI NUOVI PROGETTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Alla fine dell'anno 2008 sono stati approvati nuovi progetti di manutenzione straordinaria che vengono affidati con le procedure previste dal Regolamento in economia. Con delibera n. 167 del 07.10.2008 il Consiglio di Amministrazione dell'Ater ha approvato il progetto esecutivo e l'autorizzazione all'appalto per i lavori di **manutenzione e adeguamento normativo degli impianti idro-termo-sanitari fognari e gas ai sensi della legge n. 46/90 e della legge n. 10/91** da eseguirsi presso gli alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà dell'ATER siti in: Pedrobba, vicolo Matteotti 12, Vittorio Veneto, via Guerrini 18 e via Cosmo 65, Conegliano, via Padova 51 e via Settembrini 71/79, Mareno di Piave, via Conti Agosti 183, Pieve di Soligo, via del Piantaletto 8 e via Sartori 37, Oderzo, via Maggiore 32, via Mattei 40 e via Anzanel 12, Motta di Livenza, via Colmello S. Giovanni 1 e via Braccio di Muggia 1/3, Salgareda, via delle Acacie 26/a. Trattandosi di un appalto aperto l'elenco potrà essere modificato a seguito di sopravvenute esigenze di urgente riassegnazione da parte dei comuni ed integrato con gli alloggi che si renderanno liberi nel corso dell'appalto. Il costo complessivo previsto è pari a Euro 180.000,00. Con delibera n. 186 del 18.11.2008 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo e l'autorizzazione all'appalto per i lavori relativi agli **impianti elettrici e termo-idraulici**. Poiché questi lavori devono essere certificati da ditte specializzate iscritte alla Camera

di Commercio, è necessario affidare a ditte esterne, in possesso dei relativi requisiti, i lavori relativi alla sostituzione di caldaie ed accessori di impianti centralizzati ed autonomi siti in: Breda di Piave, via Moretti 16 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 5 alloggi), Preganziol, via Vespucci 4/8 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 8 alloggi), Preganziol, via Colombo 14 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 6 alloggi), Treviso, via Sabotino 11/13 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 14 alloggi).

Trattandosi di un appalto aperto l'elenco potrà essere modificato in base alle segnalazioni che perverranno dagli assegnatari o dagli enti proprietari degli immobili E.R.P. gestiti dall'ATER (comuni, fondazione, regione) siti nei comuni della zona Destra Piave.

E' prevista una spesa complessiva di Euro 180.000,00. Con delibera n. 187 del 18.11.2008 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo e l'autorizzazione all'appalto per i lavori relativi alla **sostituzione di caldaie ed accessori di impianti centralizzati ed autonomi** siti in: San Vendemiano, vicolo Saccon 30/32 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 10 alloggi), Conegliano, via Settembrini 71 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 6 alloggi), Ormelle, via C. S. Padovan 20/24/26 (n. 1 fabbricato per complessivi n. 12 alloggi). Trattandosi di un appalto aperto l'elenco potrà essere modificato in base alle segnalazioni che perverranno dagli assegnatari o dagli enti proprietari degli immobili E.R.P. gestiti dall'ATER

