

"RELAZIONE AL BILANCIO AL 31.12.2013"

Signori Consiglieri,

In data odierna e sulla base del bilancio e nota integrativa al 31/12/2013 depositato presso la sede aziendale il Collegio dei Revisori dei Conti, ha proceduto alla propria disamina al fine di procedere alla stesura della relazione accompagnatoria di propria competenza.

Il bilancio dell'azienda al 31/12/2013 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, redatto ai sensi di legge è stato comunicato nei termini al Collegio dei Revisori dei Conti unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio ed alla Relazione sulla gestione.

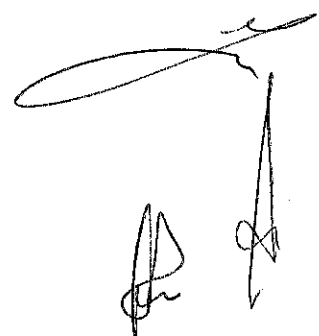
Lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile dell'esercizio di €.796.278.

E si riassume nei seguenti valori:

Attività	€ 181.365.337=
Passività	€. 14.903.204=
Patrimonio netto	€. 166.462.133=
Utile dell'esercizio:	
(già compreso nel Patrimonio netto)	€. 796.278=

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	€. 13.646.263=
Costi della produzione	€. 13.145.742=
di cui Ammortamenti €.	3.990.046=
Differenza	€. 500.521=
Proventi ed oneri finanziari	€. 117.294=
Rettif.valore di attività finanz.	€. -322.126=
Proventi ed oneri straordinari	€. 973.043=
Risultato prima delle imposte	€. 1.268.732=
Imposte sul reddito	€. 472.454=
(Ires 313.467)	
(Irap 158.987)	

A large, stylized handwritten signature is written over a horizontal line. Below the signature, there are two smaller, less distinct handwritten marks or initials.

Utile

€. 796.278=

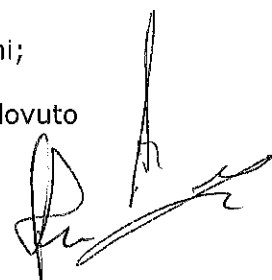
L'esame sul progetto di bilancio è stato svolto secondo i principi di Comportamento del Collegio Sindacale ed in conformità a tali principi, si è fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili.

Nella redazione del bilancio, per quanto di nostra conoscenza, non sono state derogate le norme di legge ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile.

Sono state osservate le norme stabilite dall'art. 2426 c.c., per la valutazione del patrimonio sociale.

In particolare si segnala che:

- La partecipazione nella società controllata Progetto Casa S.p.A. (in liquidazione) è stata svalutata per un importo pari ad € 322.126 con riferimento alla quota di perdita subita a tutto il 31.12.2013. Il Collegio rileva che la Società è stata posta in liquidazione con delibera dell'Assemblea Straordinaria del 12.02.2014 tenuta innanzi al notaio D'Urso Antonio di Mogliano Veneto in conformità alla DGRV n. 1937 del 28.11.2013;
- in relazione alla controllata Progetto Casa S.p.A. si evidenzia la presenza di un credito pari a € 2.000.000 che riguarda il finanziamento avvenuto a seguito della deliberazione del C.d.A. n. 116 del 27.11.2012 e per il quale il Collegio invita al monitoraggio della stessa procedura di liquidazione al fine di valutare la permanenza della solvibilità della controllata;
- gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono stati rilevati in conformità alla D.G.R.V. 897 del 12/04/2002 e s.m.i.;
- i ratei ed i risconti sono stati calcolati secondo il criterio della competenza temporale;
- la conformità dei calcoli del pro-rata alla normativa IVA vigente;
- la congruità della rilevazione degli ammortamenti delle immobilizzazioni;
- il fondo rischi su crediti è stato utilizzato per l'importo di € 90.605,00 dovuto



a cancellazione di crediti di utenti cessati per i quali il Settore Legale interno ha verificato l'inesigibilità. A tal proposito il Collegio raccomanda il monitoraggio puntuale della morosità sia al fine del contenimento delle posizioni debitorie dell'utenza sia alla corretta gestione del fondo;

- il Fondo rischi controversie legali di euro 599.496 è stato incrementato in base alle stime richieste dai competenti Servizi e si riferisce in particolare modo alle pratiche legali in corso verso l'Inps e verso terzi;

- vi è conformità del trattamento della Posta A.VII Altre riserve riferita ai contributi in c/capitale dello Stato/Regione;

- il fondo trattamento di fine rapporto (TFR) è rispondente agli impegni maturati in rapporto all'anzianità ed alla retribuzione dei singoli dipendenti al 31/12/ 2013;

- la voce IMU ha registrato una sensibile riduzione determinata dall'applicazione delle nuove norme in materia. Questo ha condizionato positivamente la gestione ed il risultato d'esercizio, che risulta migliorato per effetto della riduzione degli oneri fiscali;

- le vendite del piano straordinario (legge 11/2001) hanno dato un esito ulteriormente inferiore rispetto al periodo precedente (€ 1.110.840 contro € 1.820.776) confermando così il trend decrescente già evidenziato nel bilancio 2012.

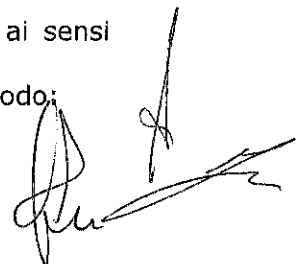
### **CONCLUSIONI**

Il Collegio per quanto di sua competenza:

1) attesta, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto, la corrispondenza del bilancio alle risultanze contabili nonché la conformità delle valutazioni di bilancio ai criteri del codice civile integrati dalle disposizioni regionali di settore e dai principi contabili di riferimento;

2) attesta che la relazione sulla gestione è coerente con i dati del bilancio e fornisce un quadro chiaro della situazione aziendale;

3) concorda con la proposta dell'organo amministrativo di destinare, ai sensi dell'art. 32 dello statuto, l'utile di esercizio pari a € 796.278 nel seguente modo;



- € 39.814 a riserva ordinaria
- € 756.464 a riserva straordinaria.

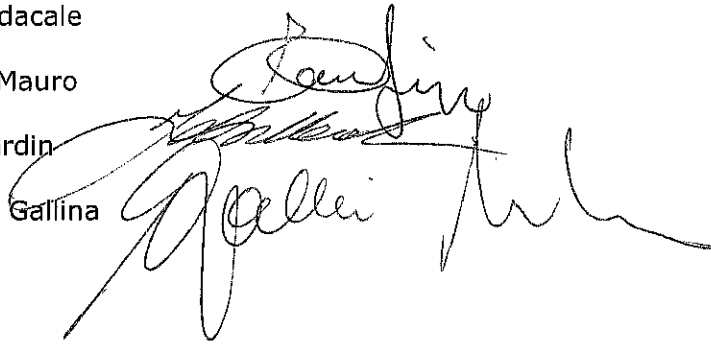
Treviso, 29/05/2014

Il Collegio Sindacale

Dr. Giuseppe Mauro

Dr. Fabrizio Nardin

Dr. Alessandro Gallina

The image shows three overlapping handwritten signatures in black ink. The top signature is the most legible and appears to be 'G. Mauro'. Below it, the signature 'F. Nardin' is partially visible. The bottom signature is the largest and most prominent, clearly showing the name 'A. Gallina'.