

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 34 DEL 07.04.2017-  
AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI LINEA DI INTERVENTO B): INTERVENTI DI  
RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -  
SISTEMAZIONE ALLOGGI SFITTI L. 80/2014 LOTTO 2 - CIG: 6901071FEE - CUP:  
J44B15000150007 - PT 171b**

Premesso:

- che con Decreto del Dirigente Incaricato n. 368 del 14/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione della **linea di intervento b): interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria - sistemazione alloggi sfitti L. 80/2014 lotto 2 - CIG: 6901071FEE - CUP: J44B15000150007 - PT 171b**

che il Progetto Esecutivo è composto dai sottoelencati elaborati:

- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-DR.01.00-ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO
- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-DR.02.00-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-DR.03.00-ELENCO PREZZI COPERTINA
- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-DR.03.00-ELENCO PREZZI
- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-DR.04.00-COMPUTO METRICO LAVORI COPERTINA
- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-DR.04.00-COMPUTO METRICO LAVORI
- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-PR.01.00-PSC COPERTINA
- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-PR.01.00-PSC E CRONOPROGRAMMA LAVORI
- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-PR.02.00-COMPUTO METRICO SICUREZZA COPERTINA
- PT 171b-MS-LOTTO 2-PE-PR.02.00-COMPUTO METRICO SICUREZZA
- PT 171b-MS-PE-A.01.00-SF-PROG-108621270103-via ZANCHI 3
- PT 171b-MS-PE-A.02.00-SF-PROG-108622030107-via BISON 13
- PT 171b-MS-PE-A.03.00-SF-PROG-108623010102-via PIAZZETTA 10
- PT 171b-MS-PE-A.04.00-SF-PROG-108623040102-via PIAZZETTA 1
- PT 171b-MS-PE-A.05.00-SF-PROG-108626020102-via POZZOBON 9
- PT 171b-MS-PE-A.06.00-SF-PROG-108637050106-via BOCCACCIO 24
- PT 171b-MS-PE-A.07.00-SF-PROG-108637050302-via BOCCACCIO 20
- PT 171b-MS-PE-A.08.00-SF-PROG-108638150201-via PIAVESELLA 36
- PT 171b-MS-PE-A.09.00-SF-PROG-108638150301-via PIAVESELLA 38
- PT 171b-MS-PE-A.10.00-SF-PROG-108644010402-via BONFADINI 24
- PT 171b-MS-PE-A.11.00-SF-PROG-108644020401-via ALEANDRO 13
- PT 171b-MS-PE-A.12.00-PROG-PARTICOLARI

Elaborati grafici composti da n° 12 tavole stato di fatto e di progetto.

e che il **Q.T.E.-Quadro Tecnico Economico** evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € € **631.808,61** così suddiviso:

1) Costo di realizzazione tecnica:

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	481.894,60
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	19.066,94
<b>Totale costo di realizzazione tecnica</b>	<b>€</b>	<b>500.961,54</b>

2) Oneri complementari

a) Oneri reali di progetto	€	38.595,33
b) Spese tecniche e generali	€	42.155,59
<b>Totale oneri complementari</b>	<b>€</b>	<b>80.750,92</b>

3) Costo totale intervento (C.T.I.)

€ **581.712,46**

4) I.V.A.

€ 50.096,15

**C.T.I. + I.V.A.**

**€ 631.808,61**

- che in data 09/02/2017 è stata inviata a mezzo p.e.c. (prot. aziendale n. 1868 e n. 1869) la lettera invito alle n. 15 imprese individuate con decreto del Dirigente Incaricato n. 44 del 7/02/2017 per la presentazione dell'offerta per la gara stessa;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 01/03/2017 sono pervenute n. 10 offerte;
- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze del verbale per atto pubblico repertorio n. 18023 in data 6 marzo 2017;
- che dal predetto verbale risulta che, dall'esame della documentazione contenuta nelle buste "A - Documentazione amministrativa" di ciascuna impresa, è stata rilevata la necessità di procedere come stabilito ai paragrafi 18.2.2 e 18.2.3 della lettera-invito, per i motivi nello stesso verbale indicati con

riguardo concorrenti: CO.S.TEC. Consorzio Servizi Tecnici, ARCA COSTRUZIONI S.R.L., R.T.I TERNI COSTRUZIONI S.R.L. – TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA S.R.L., che pertanto la gara veniva sospesa per l'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9, D.Lgs. n. 50 del 2016 e che la data ed ora della successiva seduta sarebbe stata comunicata alle imprese come previsto dalla lettera-invito al paragrafo 18.1.2;

- che con p.e.c. prot. n. 3247 del 9/03/2017 inviata alle n. 10 imprese partecipanti è stato comunicato che la seconda seduta della gara in oggetto si sarebbe svolta il giorno 16/03/2017 ore 9:00;
- che dal verbale repertorio n. 18025 del 16/03/2017, risulta che, entro il termine fissato dall'Azienda, i concorrenti nei confronti dei quali è stata fatta applicazione del soccorso istruttorio hanno riscontrato le richieste, che le comunicazioni pervenute contenevano le dichiarazioni richieste il Presidente e che dunque le suddette imprese sono state ammesse a proseguire la gara;
- che come risulta dal summenzionato verbale nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto;
- che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nel suddetto verbale, la soglia di anomalia per l'esclusione automatica è risultata pari al 15,0136%;
- che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO che ha presentato un'offerta pari al 8,1480% che, dopo l'esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso ed è stata individuata quale seconda classificata l'impresa ARCA COSTRUZIONI S.R.L. con un'offerta pari al 7,1500% di ribasso;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Commissario Straordinario;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che come attestato dal provvedimento di dichiarazione di efficacia del RUP del 21/03/2017, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, relativamente all'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo;
- che si provvederà alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 36 c. 2 lett. c), e 76, c. 5, del D.Lgs. 50/2016;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dopo la determina di aggiudicazione, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- che, unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, si provvederà alla trasmissione ai candidati ammessi ed esclusi dei seguenti dati relativi allo svolgimento della gara d'appalto:
  1. elenco delle imprese che hanno presentato offerta;
  2. elenco delle offerte ammesse;
  3. determinazione della soglia di anomalia;
  4. individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata;
- che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
- che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la determina del Commissario Straordinario 27 del 08/06/2016 di nomina del R.U.P.;
- la determina del Commissario Straordinario n. 87 del 07/12/16 di avvio della progettazione;

- il decreto del dirigente incaricato n. 368 del 14/12/2016 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;
- il decreto del dirigente incaricato n. 44 del 07/02/2017 di approvazione elenco ditte da invitare e lettera di invito;
- il decreto del dirigente incaricato n. 59 del 22/02/2017 di nomina ufficiale rogante e giurie di gara;
- la determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/01/2017;

Tutto ciò visto e premesso,

#### **il Commissario Straordinario**

- vista la Legge Regionale del 18/09/2015 n. 16;
  - vista la DGRV in data 07/11/2016 n. 1791, e i poteri attribuiti dalla stessa;
  - vista la dichiarazione di efficacia prodotta dal RUP in data 21/03/2017;
- su proposta e conforme parere del R.U.P., del Coordinatore del Servizio AA GG P e del Dirigente Incaricato, ai sensi della propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, anche ai fini della legittimità dell'atto;

#### **D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i risultati di gara come da verbali per atto pubblico repertorio n. 18023 in data 06/03/2017 e repertorio n. 18025 del 16/03/2017, conservati agli atti di gara e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati;
3. Di aggiudicare i lavori di realizzazione della linea di intervento b): interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria - sistemazione alloggi sfitti L. 80/2014 lotto 2 - CIG: 6901071FEE - CUP: J44B15000150007 - PT 171b - all'impresa COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO che ha presentato l'offerta pari al 8,1480% di ribasso sulle voci di elenco prezzi per un importo contrattuale pari a € **461.696,77**, comprensivo di € **19.066,94** per oneri per la sicurezza;
4. Di individuare quale seconda classificata l'impresa ARCA COSTRUZIONI S.R.L. con il ribasso del 7,1500%;
5. Di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

Costo di realizzazione tecnica CRN :

a) per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 442.629,83
b) per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 19.066,94
importo contratto	€ <b>461.696,77</b>

Oneri complementari

a) Oneri reali di progetto	€ 38.595,33
b) Spese tecniche e generali	€ 42.155,59
c) ribasso d'asta, imprevisti	€ 43.191,25

Totale oneri complementari

€ **123.942,17**

Costo totale intervento C.T.N.

€ **585.638,93**

I.V.A.

€ 46.169,68

C.T.N. + I.V.A.

€ **631.808,61**

6. Di procedere alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 36 c. 2 lett.c), e 76, c. 5, del Dlgs 50/2016;
7. Di procedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
8. Di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
9. Di dare atto che la presente determina:
  - va comunicata al Servizio AA GG P, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Manutenzione Opere, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario  
Ing. Luca Barattin